

中国★新闻周刊

重庆向北

重庆·财富中心

中国十大新地标建筑综合

开启北部新区财富时代

240000平米国际公寓,欧式品质建筑,为精英阶层度身定做

170000平米国际甲级写字楼,湖滨总部基地,新经济产业园打造北部新区至高商务平台

60000平米全球酒店业巨头
洲际酒店集团旗下品牌——
皇冠酒店入驻财富中心



重庆·财富中心

CHONGQING FORTUNE CENTER

商业·住宅·写字楼·酒店

6 大天赋

构筑重庆21世纪商务新生活

● 地理优势

在地势起伏的重庆,北部新区是中心城区难得的地势平缓开阔的大面积开发区。

● 交通优势

集航空、水运、铁路、公路等多维综合交通路网,拥有中国西部最便利的交通条件。

● 涉外优势

重庆外事领馆区、国际医院、双语学校等涉外资源汇集北部新区,成就中国西部第一个涉外商务区。

● 品质优势

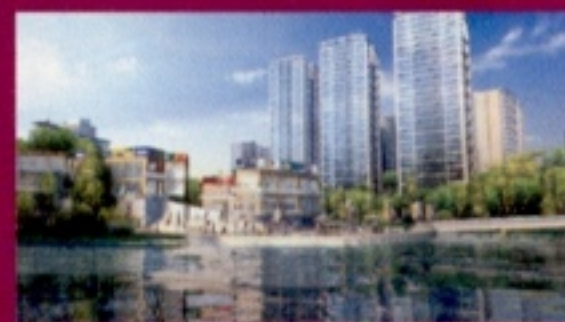
德国AXIS集团担纲规划设计,保罗·安德鲁、杨经文等国际建筑大师参与方案评审,及众多国际知名合作伙伴共同成就财富中心高贵品质。

● 生态优势

由山体、水体、公园、绿地共同构筑重庆财富中心的绿色生态环境。

● 人居优势

为新一代财富精英量身定制,15分钟高效商务生活、24小时魅力都市生活。



湖滨景观效果图



写字楼效果图



商业步行街效果图

湖滨新天地式餐饮区,感受24小时魅力都市生活

8000平米中心湖泊围合成城市绿岛,体现现代商务与自然生态的完美结合

200000平米体验式消费中心,集大型购物中心、娱乐休闲中心、湖畔餐饮酒吧街于一体

香港香江国际集团斥资25亿与重庆高新区管委会共同打造西部第一个涉外商务区——重庆财富中心。75万平方米超大规模建筑综合体集高档商业、甲级写字楼、高级公寓、五星级酒店、Shopping Mall、会议中心于一体,拥有购物、餐饮、健身、休闲、娱乐、文化艺术等高档配套设施,建成后将成为一个功能复合化、空间高效化的人们乐于聚集的国际化时尚商务生活中心。

项目地址: 重庆市北部新区新光大道16号 TEL: 023-67528000

香江国际
H.K.A. DEVELOPMENT CO., LTD.

发展商: 重庆香江高科地产发展有限公司 规划设计: 德国AXIS设计集团 商业顾问: 香港HRC顾问公司 商业规划设计: 英国BENOY公司

重庆向北

顾问：况由志 策划：刘小青



■本刊记者 / 曹红蓓 邹辉

“我家是在江北的。”孙帆三年前从重庆考到清华大学上学，每当别人问起家乡，他总是不无骄傲地这么说。

坐在江北五黄路的家里，从窗口望去，孙帆经常可以看见很多的长安车排队驶过，对此他感觉良好。在重庆，过去只有渝中半岛才能赋予生活在那里的人一种心理上的优越感；现在，令新派重庆人心驰神往之地，是在嘉陵江以北。

今年重庆秋季房交会上，北部新区的房屋均价和成交量都历史性地超过了渝中区。生活在北部，已经成为活力、财富和荣耀的象征。

早在个人购房者开始行动之前，很多

目光长远的组织，就已纷纷在北部投资置业，越来越多强势品牌的商业企业、文化机构在北部设立规模庞大的分部。

长期以来，重庆背着国有企业改制、农村贫困人口脱困、三峡移民、长江环境治理四大任务负重前行，到2000年这四大任务取得了阶段性成果，此时的重庆开始图谋发展大计。2001年，近几年来重庆城市发展的最重大举措、在行政上以原来渝北区四镇为基础的重庆北部新区正式挂牌成立。

2003年7月以来，重庆市政府批准了《北部新区总体规划完善方案》和《北部新区开发建设上档提速工作方案》，召开了动员大会，要求“举全市之力”推动北部新区

开发建设、上档提速。在北部新区房地产业大盘持续走高的背后，以汽车、出口加工、高新技术产业为龙头的新的产业结构悄然形成。

根系扒着嘉陵江北岸，叶子冲向渝北农村，中国最年轻的直辖市在向北疯长。

那里不会再有穿逗楼，不会再有棒棒军，或许石阶上还会长满了青苔，但屹立在上方的，将是人们期待中闪亮的新城！

为什么是向北？

今天重庆的发展为什么是向北而不是别处？

重庆社会科学院城市经济研究所副所



重庆生活：倚山居住，临水悠闲。

熊力/摄影

长许玉明对《中国新闻周刊》记者说，经济地理上，向北发展是自然选择。大凡两河交汇处，有一点平坦的地方，总会产生比较重要的城市。重庆传统上的发达地区——渝中区，就是夹在长江和嘉陵江之间的一个半岛。

交汇的两条江把重庆分成三块，在广义上，对重庆而言，嘉陵江以北都可以叫做北，长江以南都可以叫做南，渝中半岛向西叫做西。那里有缙云、中梁两座山，东边则有铜锣、明月两座山。南北的长江和嘉陵江，西东的中梁山和铜锣山，把重庆主城区夹成平行菱谷，过去重庆的主城区主要就在两江两山之间。

1997年重庆直辖以后，3100万人口，下辖40个区市县。重庆主城该向什么方向发展？重庆工商大学副校长廖元和教授认为，由于东西有山脉挟制，需以数条隧道打通山体，才能将主城区拓展到明月和中梁山之间，目前来看开发成本较高。而南边狭长的谷地又不适宜污染排放。只有北部，是地势相对平缓的浅丘开阔地带，那里大片的土地紧连主城区，土地开发成本较低，为重庆发展提供了最切近的资源。

从历史上看，重庆以嘉陵江为界，北称江北，南属巴县，江北地区的历史文化与现在的渝中地区有着同样久远的渊源。在汉代，江北的地位还曾一度高过巴县。1891年重庆开埠时，重庆海关就设在江北城。

过去重庆工业是沿江布局，嘉陵江北岸也有一定的工业基础。抗战时期，国民党在现在北部新区的位置设有军校和机场。长期以来，由于两岸交通基本靠渡船，江北的开发基本停滞在沿江的窄带。直到1963年，嘉陵江大桥建成，江北的建设重新提上日程。

北部新区

以政策特区的形式在重庆北部进行的尝试，最早始于上世纪90年代。

当时，重庆借鉴巴西玛瑙斯市实行内陆沿江开放快速发展等国际经验，借鉴我国沿海特别是上海浦东新区快速发展的新经验，提出在重庆实行内陆沿江开放试点、设立开发开放试验区的建议，并在南岸区南坪设立了重庆经济技术开发区（简称经开区，下同），在江北区设立了台商投资开发区作为经开区的北区（冉家坝一带）。虽然由于种种原因，中国西部第一个台商投资开发区无疾而终，但这给重庆主城区向北拓展，加快北部地区开发开放提供了现实经验。

上个世纪早些时候，原全国政协主席李瑞环视察重庆，提出重庆主城区发展“北移东下”的建议，得到全市上下拥护。重庆代管万县、涪陵、黔江后，便在北部地区设立了76平方公里的北部新城，再次进行了有益而艰难的探索。上世纪末，中央在重庆直辖时设立了万州开发区、黔江开发区，这也是希望通过设立大面积开发区，推动重庆大开放大发展，促进重庆城市发展和经

济重心“北移东下”。

21世纪开端，重庆市委、市政府认真总结近十年几经起伏艰难探索的经验教训，借鉴重庆经开区、高新区和西安、成都开发区大发展的经验，下最大的决心在渝北区设立了重庆北部新区。

在2004年市政府北部新区开发建设工作会议上，王鸿举市长讲：开发建设北部新区，是在直辖前就萌动的一个想法，直辖筹备阶段就开始着手酝酿这件事情，但是真正的起步，应该说是2000年。开发建设北部新区经历了这样一个过程，开始叫北部新城。2000年，贺国强、包叙定主政重庆工作之后，作了一个战略性的调整，叫做北部新区。一字之差，变了三条。第一，在开发建设的内涵上，把以城市建设为重点变成以产业发展为重点；第二，在管理体制上，当时是依托江北、渝北两个区为主，市里加强领导，搞一个指挥部协调，现在变为北部新区独立运作，它虽然不是一级政府，但基本上拥有了市级政府所赋予的相关职能；第三，在区域的选择上，当时是以旧城改造为主，现在是在白纸上画画，这是一个重大的战略转变。重庆北部新区于2000年12月18日设立，2001年4月25日挂牌成立，将建成以高新技术产业为基础的现代产业基地、都市发达经济圈的核心增长极和都市风貌展示区。

放大的重庆内核

重庆向北转移的是什么？北部新区管委会常务副主任况由志认为：转移的是整个城市的综合竞争力，包括产业、现代服务业、文化载体等。这个重心的移动没有抵消原有的基础，而是在原有的基础上扩张、放大。

未来，北部新区和渝中区等主城核心区将连成一片，共同成为重庆的中心。这不是取代关系，是一种扩展，一种互补，一种放大，必将产生新的能量。

北部新区和渝中区等主城核心区一起放大了重庆城市的核，放大了城市的辐射力。几十年建设的精华，将通过北部新区这个空间凝聚起来，而不是此消彼长。

“21世纪看重庆，就是看重庆的‘第二半岛’，看北部新区。”对此，北部新区人充满信心。■



北坐标



老重庆，新街区。

晋毅/摄影

企业来了,开发商来了,打工者来了;北部新区开始建设的三年后,重庆北部正在成为都市新锐力量的新聚点。四面八方的人们通过种种契机,在中国的版图上找到这里,选择这里,在这个新的坐标上猎取自己梦想中的人生



冉文/摄影

回来,是为了走得更远

带着出川的渴望,张本焱已经走到东边的大海。然而,某种神秘的力量又把他拉回山城。两端的引力同样巨大,他不逃开,反来品尝撕扯中的愉悦

■本刊记者 / 曹红蓓

一派温儒长者风度的张本焱,做起事来却绝不温吞。

张本焱是重庆人,年轻时曾在中国空军服役,为歼击机生产仪表。1979年,张本焱从部队转业回到重庆,担任国营重庆检测仪表厂的厂长。现在他是重庆北部新区出口加工区第一家进驻企业的法人代表、三家合资公司的董事长。

这三家合资公司,都是重庆检测仪表厂与跨国资本合作的结果。按照张的思路,从90年代中期开始招商引资,在此后的十余年里,这家重庆本地的国营企业就像磁石一样,吸引着一个又一个的国外伙伴。仅1995年一年,张本焱就一口气与两家日本企业、一家法国企业建立了三个合资厂。

1997年,张本焱将企业的主导方向从摩托车仪表、配件转到汽车仪表、配件。张本焱的市场版图一再向外延展,设置在重庆嘉陵江南岸市区内的生产场地很快就跟不上扩张的脚步。张本焱将目光投到了东部,先后在深圳、广州保税区、烟台出口加工区等沿海开发区建设工厂,所生产的汽车配件,供给广州本田、丰田、马自达等几乎所有日系车在国内的大厂。

2000年,张本焱准备找一块土地建汽车配件新厂。为选址,他到国内8个开发区考察,天津开发区的价格一度让他非常心动。这个时候,张本焱并不知道,就在自己的家门口,北部新区的构想正在重庆市领导的酝酿之中慢慢成型。

2001年7月,一个偶然的机会,张本焱在重庆机场的机场大巴上,碰到他的老熟人、现任重庆市经济技术开发区管委会常务副主任的王明瑛。当时王明瑛正忙于北部新区出口加工区的筹建,两人一见面就聊起来,王告知张重庆即将设立出口加工区的消息,并邀请他来投资。张本焱当即表示如果真有此事当然可以考虑。三个月后,合资方采纳张本焱建议,同意将新厂设在北部新区出口加工区。

2002年2月,张本焱任法人代表的重庆利时德汽车零部件有限公司正式挂牌,这是出口加工区开门迎来的第一家企业。土地的成交价比天津方面提供的高出两倍。

张本焱承认自己有重庆情结,做出这个决定时,总感到一种不可抗拒的磁力牵引。为减低风险,第一期只买了25亩土地,建了2000平米的厂房。

第一个吃螃蟹的滋味并不轻松。重庆以前从未做过出口加工区,起步阶段,百事待兴。虽有大的政策,但具体操作流程还未完全建立,尤其是海关、税收方面经验欠缺。好在开发区领导非常支持张本焱把他在其他沿海开发区的经验和见识拿来。别的开发区有的政策,只要张出示相应的文件,他们都愿意借鉴。无意之中,张本焱“卷”入了加工区的制度建设之中。不到一年,加工区已经基本实现了24小时通关。

工厂筹建阶段,水、电、气、食、住、行都成问题。厂区孤零零矗立在一片旷地上,四外都在推土。没有职工公寓,加工区就把已建成的标准厂房改建成临时宿舍,张本焱从重庆市内中等职业技术学校招来的200名工人就住在那里,当时流失非常严重。张本焱说,好在开发区的领导都是实干型的,企业棘手的问题,能够及时研究当场拍板,所以困难虽多,但他从未失去希望。

2003年2月,张本焱的工厂正式竣工投产,当年就实现盈利。工人们也在去年7月搬进了公寓。

重庆地处内陆,收购配件的整车厂也多在东部,交通的问题如何解决?与其他沿



海开发区比，这里的物流成本高是不争的事实。但张本焱不认为这是大问题，由于这里的人力资本大大低于沿海地区，节约的人力资本可以基本打平高昂的物流。况且在立体交通方面，北部新区有着得天独厚的优势。企业的产品主要通过水路运到上海，也有一部分走铁路。张本焱的公司严格执行准时制，当时有一单业务交货延迟一小时，意味着2000万日元的赔款，所以，当产品临时需要改型时，空运也就成为必须。

真正让张本焱感觉困难的，是西部的人才素质问题。目前在公司的中方人员中，只有一两个博士，对此张本焱很不满意。他也曾尝试从沿海直接招聘人才，但事实证明难度很大，效果也不理想。现在他们能做的，只有直接把员工送到美国、日本去学习，自己来承担人才培养的工作。

一年多来，公司的成长很快。2003年，利时德还被福特的采购中心列为中国优秀供应商。无意之中，张本焱的工厂又做了加工区招商引资的成功样板，现在，它早已不是加工区惟一的企业，今年，加工区内的企业达到了十家。

眼下，第二期8000平米的厂房建设即将开始，在张本焱的心中，更加雄心勃勃的蓝图已经展开。■



冉文/摄影

冯永忠的第四城

重庆在历史上是一个移民城市。从秦设巴郡到清末的湖广填四川，从抗战到三峡建设，巴山代有外人来。到了21世纪，更多的移民出现了，因由在经济，方位向北。

■本刊记者 / 曹红蓓

冯永忠，36岁，福建霞浦人。来北部新区一年，现在重庆香江高科地产发展有限公司任市场部副经理。

冯永忠把自己称为标准的打工仔，哪里有事业的机会他就会到哪里去。大学毕业后，先后在深圳、上海、北京的外资企业

里打工，重庆是他的第四城。

2003年，香江国际的重庆北部新区项目在北京招聘，当时的冯永忠正想进入房地产行业，他了解到重庆项目是香江高科西部拓展的第一步棋，这样历时绵长的大型项目，对他个人的职业发展而言将是一

个不可多得的机会。

在中国最发达最开放的城市里浸泡久了，冯永忠对是否来重庆还是有过一点点犹豫。经过考虑，他认定重庆毕竟是直辖市，相信将是中国西部发展速度最快、发展潜力最大的城市；以往与重庆人的交往，也

给他留下了良好的印象。2003年10月，他只身从北京来到重庆北部新区。

很快他就发现，重庆人的热烈和开放比他印象中更甚。“北京人的开放可能受外部因素的影响比较大。但重庆人的开放是与生俱来的，也许‘显山露水’正是这个山水城市赋予他们的性格。”比如重庆的女孩子们，“敢穿”的程度就超过冯永忠先前生活过的前三城。作为市场部副经理，冯经常会组织公司活动，有这些大方开朗的重庆“胭脂”在，现场从来不担心冷场。

刚来的时候，重庆多雾、多阴的天气曾经一度让冯永忠心情黯淡。在公司里，像他这样的外地人大概占到百分之十。在艰难的适应过程中，本地同事富于穿透力的性情成了冯永忠生活里的阳光。现在对重庆的天气，他已经完全习惯了。

在生活便利方面，冯永忠从来不担心。对他来说，这个城市不太大，基础设施相对集中，生活质量高，消费成本低，对外联络也很便捷，从北京到重庆飞机只需两个半小时。

他在江北租了一套独单元房，房租700元一个月，住所周围有两条非常炫的餐饮街，到周末的时候，许多店铺都有人排队等候。如果说生活上有什么不便，就是一年来重庆街道上的汽车增量非常大，去年10月他来这里的时候，还几乎不会撞见堵车，但是今年开始经常堵。

冯永忠在上海工作时，曾把家人带在身边。在重庆，他逐渐适应后，也试着把爱人和孩子从福建老家迎到了重庆。然而，孩子在饮食方面不适应。在福建时吃惯了新鲜的海货，在重庆吃不上了，一段时间下来，小孩瘦了很多。爱人和孩子在重庆生活了半年之后，还是回福建去了。

重回一个人的生活，喜怒哀乐都在工作中。当人们对他们的地产项目表示出巨大兴趣的时候，就是他最快乐的时刻。当然，在周末的时候，冯永忠会约几个情投道合的朋友，畅游重庆周边的风景名胜，如竹海、大足石刻、三峡等。

香江的重庆项目预计是到2007年底完成的，那个时候冯永忠的孩子就8岁了。他说，如果有一天要离开重庆，他一定会留恋很多。■

地产崛起，北贵人居

文 / 邹辉

北部新区的规划理念是“以人为本，可持续发展”，这是采用的“拿来主义”，拿来的是香港的城市规划理念。北部新区管委会常务副主任况由志接受《中国新闻周刊》记者采访时表示，“未来的北部新区，是城在花园中，花园在城中。”

很多人对北部新区布置产业颇有微辞。北部新区的官员不这样看，在北部新区，工业区、生活区、商业区将来会是一个整体，看工业时有花园，看都市时有生产力，这并不互相矛盾，这和德国的“鲁尔区”颇为相似。

北部新区的建设者们要在中国西部、重庆北部建设一个人、城、自然和谐发展，山城江城风貌充分展现，令人赏心悦目的人性化、生态化、现代化的都市。为此，北部新区的规划始终坚持高起点、高标准、高质量。

北部新区的城市建设已初具成效。在今年重庆的秋季房交会上，房产均价及成交量北部新区都位居第一。而此前的情况是，“宁要渝中一张床，不要江北一间房”。重庆市民购房观念的巨大转变与北部新区的规划理念有着千丝万缕的联系。

以重庆财富中心为例，这一75万平方米超级综合性建筑群将成为中国西南第一个涉外商务中心，涵盖了办公、居住、商务活动、会议展览、餐饮购物、娱乐休闲等城市功能，各种物业之间实现充分的资源共享，无论是工作、生活或休闲，在15分钟高效城市圈中能一并完成，体验24小时国际都市生活魅力。

已在北部新区开发九年的龙湖地产已然形成了自己独有的人居理念。这个全国业主满意度最高的社区所遵循的“善待你一生”、“回家就是度假的开始”、“筑雅舍于繁华”、“大隐隐于市”等理念，使重庆市民趋之若鹜。

这种注重细节的理念恰恰体现了北部新区的城市建设风格。比如在滨江路的建设上，北部新区主张人与水的亲近，让滨江路进一步丰富人的亲水空间。沿街建筑群体要求形成活泼有变化的天际线、协调而丰富的街道立面。

规划甚至细到建筑的颜色和材料。生活区和临江建筑选择偏暖性色调，工业区选择偏冷色调，商业区颜色可更自由，外饰面可选择亮色，增加商业氛围。建筑物外立面禁止使用低档次的涂料、瓷砖等装饰材料 and 工艺。

况由志用自己的语言描绘了未来北部新区——这一属于世界的崭新都市：天是蓝的，山是青的，水是绿的，地上是干净的，人的脸上是充满笑意的，说话是轻言细语的……■

重庆财富中心

重庆财富中心由香港香江国际发展有限公司开发。作为中国西南第一个涉外商务区，重庆财富中心是重庆第一个同步规划、同步开发的超规模综合性建筑群。重庆财富中心位于北部新区人和组团，占地面积32公顷，集商务办公、高级公寓、酒店、商业购物、娱乐休闲等多种城市功能于一体，总建筑面积达75万平方米。来自德国的AXIS全球建筑设计公司，遵循城市发展文脉，致力于把财富中心打造成“21世纪的城市中心区”、“一个城市中的中心公园”，倡导一种人与自然、人与城市、人与人之间的回归。财富中心整体规划以灵活性、多样性、链接性来创造一种具有活力、激情、人性的空间，塑造一种强烈的场所精神，给居住者提供一个具有城市凝聚力的公共社区。



北动力

重庆曾是西南工业重地。抗战时期，作为全国的大后方，建立起军工企业、临港经济的深厚基础。改革开放以来，汽车、摩托车、生物制药等多种产业在原来以军工企业为核心的工业基础上逐渐发展起来。经过国有企业改制的阵痛，重庆急于寻找工业发展的崭新动力。北部新区创立伊始，即担负起“再造一个重庆工业”的重任。



长安福特生产线。



北动力， 在白纸上“雄起”

■文 / 邹辉

在中国，或许现在北部新区并不为众人所知，重庆直辖市年轻，她更年轻，成立至今仅仅三载。

在重庆，已经没有人怀疑这片土地上将崛起的新力量：未来这里将成为重庆都市发达经济圈的核心增长极和都市风貌展示区，“再造一个重庆工业”的蓝图将在这里绘就。

用当地政府官员的话说，这里是重庆的未来，重庆的象征，在这片136平方公里的土地上将崛起德国的“鲁尔区”。

而就在三四年前，这片土地上放眼望去浅丘一个连着一个，勤劳的山城农民世代在这里播种着他们的希望。那时的他们把这片土地上崛起一座现代化的新城看成“天方夜谭”，如今已摇身变成城市中人。

重庆北部新区，是在一张白纸上崛起的新力量。

1500 亿与长江上游经济中心

年轻的直辖市重庆有着“壮志雄心”，2020 年要建设成为长江上游的经济中心。重庆如今正大步在这条道路上迈进，已经没有退路。

重庆市市长王鸿举说，“再造一个重庆工业”是北部新区义不容辞的责任。“再造一个重庆工业”对于建设长江上游经济中心的意义不言而喻。有专家评论说，北部新区建设的成败对于重庆实现长江上游经济中心的目标至关重要。由此，对于北部新区来说，“再造一个重庆工业”同样没有退路。

北部新区“再造一个重庆工业”的目标是：发展以高新技术产业为基础的现代产业基地，形成以高新技术产业为先导、现代制造业为支撑、现代服务业全面发展的产业格局，成为西部一流开发区，到 2010 年，与实现工业总产值 1500 亿元。

重庆历来是工业重镇，中国六大老工业基地之一。工业历来是立市之本。

北部新区管委会常务副主任况由志接受《中国新闻周刊》记者采访时，分析了北部新区工业发展与重庆工业发展背景的不同。

重庆的三次工业发展大都与战争有关：第一次是在中国近代史上，鸦片战争、甲午战争等战争的爆发，使重庆成为长江沿线开埠的城市，由此带来了近代工业的发展。

第二次是在抗日战争时期，重庆成为



冉文 / 摄影

豪华，只是设计的表象

福特蒙迪欧 2.5 V6 旗舰型 耀世而出

如果您亲身体验，就会认同：

细节处感受到无微不至的关怀。从坐下的那一刻起，您就能体会，

- Duratec DOHC 24V V6发动机
- Jatco五速手/自动一体化变速器
- 八向式记忆可调节皮质座椅
- 前座双安全气囊及防侧撞双侧气囊



福特汽车公司



长安福特 荣誉出品



你的世界 从此无界

福特蒙迪欧 2.5 V6 旗舰型的内装设计，不单是豪华，更是让您在以人为本，才是设计的内在精神。

- 方向盘换档控制
- 三屏六碟DVD影音系统
- 光感式自动开闭前大灯
- 定速巡航

2.5 V6



福特蒙迪欧
MONDEO

世界就看我的



www.ford.com.cn

免费热线: 800-810-8168

TLFeBOOK

战时陪都，那时上演了东方的“敦刻尔克”大撤退，一大批工厂、大量的机器通过长江水道转移至重庆，带来重庆当时的大繁荣。

第三次则是大三线建设时期，以兵工为主的企业大批迁进重庆，是为了应对长期的战争。“北部新区的建设是重庆历史上首次平心静气，在一百多平方公里土地上按照自然、科学地规律进行谋划建设。”他说。

质的担忧

北部新区的领导对于完成“再造一个重庆工业”量的目标一点也不担心，据预测，北部新区今年工业总产值可达110亿元。2005年，可达到250亿元，其中长安福特、力帆和凯瑞整车产值预计135亿元；汽车摩托车零部件产值预计60亿元；生物制药产值预计15亿元；机械、电子、电器、轻工等产值预计40亿元。2007年可达500亿元；2010年，加上经开区和高新区，工业产值可达1500亿元。

北部新区的产业规划已十分明晰。北部新区经开园重点扶持轿车、重型货车、大型客车及零部件生产企业，打造集生产、研发、贸易、博展、教育、旅游等综合功能为一体的新型汽车工业园区。目前，已入驻长安福特、力帆、凯瑞共30万辆以上产能的整车企业和50多家海内外知名汽车零部件企业。

北部新区高新园重点引进高新技术产业项目，集中建设光电子、生物医药工程、软件三个产业基地；重点培育发展电子信息、新医药和生物医学工程、新材料和环保、机电一体化四大主导产业；办好留学人员创业园、软件园、生物生化技术开发园、光电技术开发园、机电一体化技术开发园五个专业孵化器。目前，高新园以行星命名的科技孵化楼群正陆续建成。

“我们担心的是‘质’的问题，我们担心十年之后又来解决下岗职工问题，又来对企业进行破产拯救，又来搞二次搬迁，我们现在愁的就是这些。”一位北部新区的官员接受《中国新闻周刊》采访时如是说。

为此，北部新区实行了严格的企业准入制度。凡是有污染的、环保达不到标准的企业，是坚决被北部新区挡在门外的。■

力量推进器：十里车城

文 / 邹辉

根据产业规划，重庆北部新区要打造“北部新区汽车城”。经济专家分析，“北部新区汽车城”将是北部新区经济的推进器，“再造一个重庆工业”的目标能否实现，汽车产业的发展至关重要。

经济专家的分析是有依据的，北部新区起步至今，每年汽车产业的产值都占了工业总产值的一半以上。

韩伟，机械工业第三设计研究院第五工程设计所所长、高级工程师，“北部新区汽车城”规划的设计者之一。“最开始对汽车城的发展有一个整车厂带动零部件发展，还是零部件带动整车厂来发展的策略之争！”韩伟接受《中国新闻周刊》记者采访时说。

韩伟用重庆的优势产业摩托车和汽车发展作比较。重庆摩托车的发展从一开始就是自主的，政府主导的因素较少，最初是从零部件发展开始的，而后零部件的发展催生了整车厂，整车厂的发展又进一步带来了零部件企业的繁荣。这是一个良性循环。

而汽车的发展是政府主导的，在韩伟看来，应该让整车厂的发展带动零部件的发

展。他分析说，重庆地处西部，交通条件不如沿海，汽车零部件厂商要发展必须找到自己的下家客户，如果当地没有自己的客户，需把产品运往外地甚至海外，则很难在这个地方发展起来。而如果零部件的发展没有形成气候是很难吸引整车厂入驻的。这样会造成一个恶性循环。“专家们开始对汽车城的发展前景充满担忧！”韩说。

好在北部新区坚持“两条腿”走路，在短短的时间内不仅引进了知名的零部件企业，同时也引进了整车厂大鳄。目前“北部新区汽车城”已入驻长安福特、力帆、凯瑞3个整车企业，正在进行30万辆以上的产能建设，已入驻延锋伟世通饰件、江森座椅、康明斯发动机、台湾元创模具、阿文美弛排气系统、雅丰三菱汽车线束、香港国际汽配、益丰汽车密封条、邦迪汽车油路、中南铝轮毂、福耀玻璃、超力科技汽车空调等55家汽车摩托车零部件企业。

目前北部新区正在调动各方面积极性打造“北部新区汽车城”，推动轿车和发动机、微型车、重型货车、汽车空调、汽车玻璃等重点工程，引进一批专用车、改装车和



千车待发西南城

冉文/摄影

汽车零部件生产项目，引导一批海内外汽配企业特别是民营汽配企业入驻并实现摩托车零部件生产向汽车零部件生产的转化。

韩伟对现在汽车城的发展态势很看好。韩伟认为，重庆摩托车零部件生产向汽车零部件生产转化这一点前景十分广阔。

遍布重庆的摩托车零部件企业如今所能获得的利润空间现在已十分小，在小到难以维持的时候便会寻找新的赢利点，回报率较高的汽车零部件行业自然是首选，因为两者相近或具有相似性。其实，有远见的摩托车零部件生产企业已经开始了这样的转型。

韩伟认为重庆摩托车零部件企业转向汽车零部件生产资金并不缺乏，缺的是技术和观念。如果摩托车零部件企业能够自身拥有研发能力、或者引进先进技术，加上好的管理理念，这种转变会给这些企业带来一次新生。

北部新区领导对“北部新区汽车城”的

发展充满信心。虽然地处西部有交通不便之弊，但黄金水道长江的存在弥补了这一不足，尤其是三峡蓄水以后，这一优势体现得更加明显。目前北部新区正在加紧建设寸滩港，为汽车发展创造良好的物流环境。

重庆交通条件的改善和用车环境的不断变化也为汽车业的发展带来利好。2003年12月，令3100万重庆人企盼的“8小时重庆”终于变成了现实，“半小时主城”的目标也为时不远。2002年，《重庆市主城区路桥通行费征收管理办法》公布，主城八区内的路桥通行费开始实行年票制。不久，重庆对全市的停车场收费问题出台了统一的收费标准。随后，重庆开始逐步增加路桥年票的覆盖范围，减少高速公路收费……

这一切让重庆的汽车消费市场活跃起来。按照业内人士的估计，重庆的轿车年销量将以20%左右的速度增长。无疑，活跃的消费市场会得到汽车企业的“青睐”，北部新区引进汽车项目也就会“事半功倍”。■

北部新区重点发展的产业

北部新区产业布局以发展“北部新区汽车城”和光电产业基地为重点，经开园集中力量发展汽车及配件产业和相应的物流业；高新园发展信息、生物制药、医疗器械等高新技术产业和现代服务业。规划将“北部新区汽车城”打造成为以福特轿车、力帆微型车为主体的中高档轿车生产基地，微型车、重型货车、大型客车及零部件生产研发基地，集生产、研发、贸易、博览、教育、旅游等综合功能为一体的新型工业区。

规划以光电产业基地为重点推进高新技术产业项目的引进和发展。在高新园集中建设光电子、生物医药工程、软件三个产业基地；重点培育发展电子信息、新医药和生物医学工程、新材料和环保、机电一体化四大主导产业；办好留学人员创业园、软件园、生物生化技术开发园、光电技术开发园、机电一体化技术开发园五个专业孵化器。引进和发展信威、华邦、海扶等一批医疗器械、生物制药、通讯网络、电子元件和软件项目。

福特：这里将成最好的海外工厂

■文 / 邹辉

长安福特落户重庆北部新区已三载。三年前，长安福特近800亩的土地放眼望去山丘一个连着一个。

时至今日，呈现在人们眼前的已是一排排国际标准的厂房和宽阔碧绿的草坪，5万辆的产能早已趋于饱和，15万辆的二期工程正紧锣密鼓地进行中。沾了不少长安福特“光”的小镇如今发生了翻天覆地的变化，门面紧俏，房价飞涨。

特别是长安福特2004款全新蒙迪欧的推出，第一次让中国站在了“世界车”市场的最前沿，让中国用户首次拥有了真正的“世界车”旗舰。这对诞生三年的长安福特来说，具有非凡的意义。

长安福特常务副总裁邹文超接受记者采访时表示，长安福特目前的发展态势可以用“迅猛”一词来形容。从1998年福特公司与长安集团第一次接触，到2001年长安福特开工，到去年4月份新车上市，长安

福特发展速度越来越快。

邹文超对长安福特发展的每一步了如指掌。从项目的最先考察、项目谈判，到成立长安福特汽车有限公司，再到2003年1月18日，第一辆真正意义上的福特轿车——嘉年华下线，然后到2004全新蒙迪欧的推出，邹都清晰记得其时间、数据、人物和过程。

邹文超认为，长安福特从成立伊始，就高度重视塑造自己的核心竞争能力，顺应全球汽车行业的发展趋势，主动寻求分工、合作，集长安和福特所长，开创了一条“国际化+本地化”的跨越发展道路。

邹文超说，和一些较早进入中国市场的世界汽车巨头相比，福特在中国的发展可以说是赶了一个晚集。“福特这个世界第二的汽车巨头，在中国人心里并没有形成很强的品牌概念。”但是，长安福特已经开始超常规的发展，亦有着超常规的发展手段，追赶上其它世界汽车巨头在中国的发

展并不会需要太长的时间。

长安福特能快速发展，邹文超认为重庆市政府尤其是北部新区的支持很重要：专门为长安福特配套建设的金开大道，纳入了全市重点工程建设，并于2002年全线通车，通往寸滩港的金山大道也将于今年年底建成通车。政府经常性地主动找到长安福特，帮助解决企业发展中遇到的问题，等等。这些都令企业非常感动。

对于长安福特的未来业内人士都十分看好。去年下半年，福特掌门人比尔来华访问，豪掷15亿至20亿美元的投资，而正在进行中的二期工程就是这个计划中的一部分。除此之外，这个计划还包括新产品引进、南京生产基地的建设等。

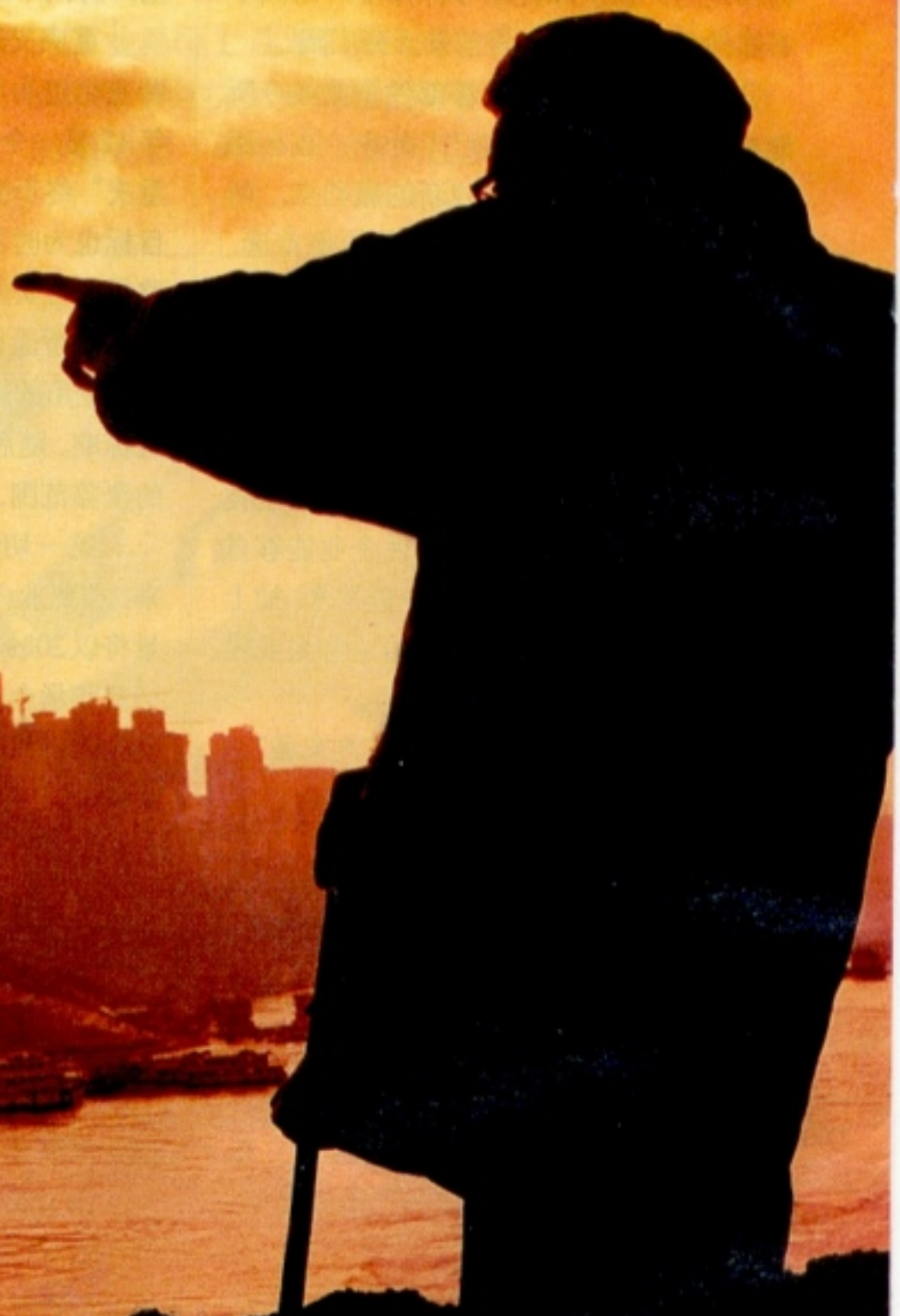
邹文超说，按照重庆市政府的规划，这座城市要打造成汽车名城，这和长安福特的雄心不谋而合。有理由相信，在不远的将来，长安福特将成为福特在海外最好的公司。■



北文化

在诸多人看来，一张白纸上建起来的城市是没有文化可言的。对于正在建设中的北部新区来说，人们放眼望去只是被开挖的新鲜红土、刚刚冒出来的混凝土建筑……

幸好江北的历史文化积淀远非一张白纸，嘉陵江、照母山孕育了地道的巴渝民风，幸好新区的建设者更愿意让这一切倔强地活着，而不是悄无声息地抹去。



愿立此存照

脱胎换骨的新生是昂扬的，也是痛苦的，但无论如何，我们不会忘记自己是谁

■本刊记者 / 曹红蓓

在重庆北部新区管委会办公楼的墙上，挂着许多照片，照片上的内容，涉及新区辖地范围内各处的历史文化遗迹、原始自然风光、以及规划动工以前居民的原

生态。照片的拍摄者王菊梦，就在这栋楼的5层办公。

王菊梦看起来三十五六岁的样子，衣着得体，言语温和，是新区现任党工委书记。

在自己的办公室里，她对《中国新闻周刊》记者讲起了这些照片的来历。

2001年三四月份的时候，新区管委会已经开始运转，主要考察环境，为规划做准备。王菊梦当时是管委会办公室主任，因工作经常到下面走。自小在渝中区长大的她，发现原以为偏远落后的江北农村，其实也有着深厚的历史文化积淀；而当地农民的淳朴生活、未经人工雕琢的嘉陵江风景，在她眼里都呈现出一种难以言状的美丽。想着眼前景象很可能随着新区建设的全面展开而消失，她产生了为它们立此

吴三姐——号子人生

川江号子被誉为世界上独一无二的音乐奇葩；号子头被雅称为行走江河的行吟诗人。作为硕果仅存的女号子头，吴三姐的人生路是在江上的，上水时传奇，下水时疏淡……

■本刊记者 / 曹红蓓

在北部新区大竹林镇的凤栖沱，住着现在中国惟一能领唱川江号子的女船工——吴秀兰。

1942年，吴秀兰出生在嘉陵江面的一条运粮船上，因为排行老三，人们都称她“吴三姐”。

三姐的父亲是个出名严厉的船老板，对自己的女儿也不例外。在父亲的船上，小小的三姐什么活路都做得，推挠、捡碗、收放纤藤、打二蒿、看水路、烧火做饭、洗衣裳，从早到晚不敢有一点怠惰。

三姐有一副好嗓子，她自小听着川江号子长大，常常跟着哼唱。等到年纪稍长，船工们拉纤的时候，父亲就让她到前面喊号子，因为有女孩子喊，男人们拉得就分外用劲。那时候的三姐十四五岁的样子，人长得白净娇小，声音却清脆霸道，很快地，在江面上喊起了名声，成了远近闻名的女号子头。

“妹儿下河洗白衣，一棒东来一棒西。棒棒捶在石头上，心里倒是想哪些”

1957年，三姐父亲的船行到合川草街，因为涨水不得前行，就和许多别的船只一

起泊在那里，等着水落。三姐正在百无聊赖的工夫，另一条船上的号子头招呼她过去看小人书。转年，这个叫张志高的男号子头设法调入了三姐所属的水运公司，一心要和她成家过日子。因为志高年龄大她12岁，父亲死活不同意。但无论如何，两年后志高还是做成了三姐的丈夫。五六十年代，嘉陵江上还有很多木船。三姐两夫妻因为喊号子有名，经常被请到各处给人家喊，三姐说那是他们最好的日子。

“正月里怀娇儿在娘身上，无形无影在身旁。二月里怀娇儿在娘身上，好似豆豆麻胀了浆。三月里怀娇儿在娘身上，一会儿想冷的吃一会儿又想热的尝……”

三姐育有四个儿女，其中老大和老二都是在船上生的。号子头不是光喊不干，怀孕的时候三姐也得拉纤，一条肩膀担着两吨半的重量。遇深水，志高就帮她把裤子顶在头顶上趟过去。现在除二儿子还在附近的江上弄船外，其他几个孩子都已分门立户到别地工作，剩下狗儿黑虎陪伴着老两口住在江边。

从70年代起，随着木船被机动铁船取

存照的念头。

那段时间，一到周末，王菊梦就和先生、小孩一起，到新区所属的四个镇去拍照。当时公路还未修好，车开到一半就没办法开下去了，只好停在土路基上。一家人下车徒步走上一两个小时到附近的村子里拍照。有一次拍得兴起忘了时间，往回赶的时候天全黑了，没有月亮，也没有路灯，转了几个钟头，好不容易找到停车地的时候，发现孩子早在爸爸肩膀上睡着了。

因为临时变故，采访只能暂时中断，于是约好下班后再谈。

晚上再见到王菊梦的时候，她已经换掉白天看到的职业套裙，穿了一件精心设计的改良中式翡绿色开襟短褙，玫红袖口，内里是玫红色的毛衣，时尚袭人。

王菊梦说北部新区不会建成单纯的工业园区，“我们要建的是一座新城，不是死城。这个城里边，不仅要有工业，更要有有人，有风景，有文化。”说到新区下属人和、礼嘉、鸳鸯、大竹林四镇的历史遗迹、风土人情，王菊梦如数家珍。她说在规划之初，北部新区就吸取了一些早期工业园区建设时出现失误的教训，在

考虑经济的同时考虑文化，对历史文化遗迹，尽量原地保留，不得已时迁移地点原状恢复。

北部新区从规划、建设到初见规模，新区内高新园、经开园、出口加工区三个功能区，以及四个行政镇，在文化问题上保持高度一致，纷纷对自己辖区范围内的风土民情、文化遗存进行创造性的保护，对文化资源进行深度开掘。

“脱胎换骨的新生是昂扬的，也是痛苦的，但无论如何，我们不会忘记自己是谁。”对这一点，王菊梦确信无疑。■

胡大伟/摄影



年过六旬，纤绳、号子和嘉陵江仍是吴三姐的心系之所。

冉文/摄影

原生原民

■本刊记者 / 曹红蓓

吴三姐居住的大竹林地区历史上是嘉陵江船工的聚居区。二十年代时，大竹林附近共有三个规模比较大的码头。上游的上码头、正码头和下游的风栖沱码头。

西南师范大学历史地理研究所所长、教授蓝勇认为，船工文化与重庆的城市性格之间有着千丝万缕的联系。在饮食文化方面，最典型的重庆餐饮品种——重庆火锅，就是船工们发明的。船上没地方也没时间好好置弄饭菜，行船涉水，经常需要驱寒除湿，一口热气腾腾的锅子是最好的选择；船工穷，常涮岸上人不吃的动物内脏，时间长了，反倒成为重庆火锅的主料。一瓢江水

代，川江号子就几乎绝迹了。近年来，拯救川江号子的呼声随着人们对三峡的关注而升温。在媒体找到三姐之前，三姐并不知道离开了船的号子还有什么意义，现在她已经成了拯救号子的积极实践者，在她和志高的帮助下，大竹林镇的文化干部记录、整理了26段川江号子的唱词和演唱程序。她知道号子应该传下去，但眼下还不准备收徒弟，她要把号子传给幺女。

“不觉来到风栖沱，风栖沱有旋涡。大竹林竹子多，慈竹金竹凤尾竹，还有那满坡的大楠竹……”

1981年的时候，三姐上岸了，单位分给她一座平房，就在风栖沱码头附近的江边。坐在屋门口的凉棚下，眼皮底下就是奔腾的嘉陵江。虽然江上再听不到号子，但来往船只的汽笛声，也可以拿来解闷。

一晃在江边住了也有二十来年，三姐呼吸惯了带有腥气的江风，她养的狗儿也饮惯了江水。她说自己“上不得楼”，到了坡上的楼房，就觉得头痛。但是明年不管怎样也要搬了，她家房子的位置，正是北部新区规划中寸土寸金的嘉陵江沿江商业带——未来重庆“现代都市风貌的集中展示区”。届时，三姐等一千村民会迁到新区腹地照母山脚下的新建楼宇群里。

对于面临的拆迁，三姐有点茫然。她的打算是先搬到新居里试试，如果实在住不习惯，她准备要么回合川江边的老家去，要么大不了和老伴弄条船再住回江上。■

有人说，重庆的原生文化是船工文化和老山民文化共同滋育的奇怪产物，这两种文化在江北地区都有典型的表现。原生文化与15万原住民，在即将崛起的新城中，将会置身何地？

嘉陵江百年画卷

嘉陵江在重庆人心目中有着非同寻常的意义。北部新区的西界正是最后一段上风上水、从未被人工斧凿过的嘉陵江。规划中的嘉陵江沿江景观带，是否会成为新重庆的标准图景，人们拭目以待

■本刊记者 / 曹红蓓

嘉陵江重庆段古称渝水，渝也是现在重庆的简称。在很多人心目中，嘉陵江是重庆自己的江。

20世纪20年代，嘉陵江水面航运兴盛，沿江一带自发形成热闹的河街：船户、搬运力夫、滑竿夫、小商贩、乞丐游民等云集岸边，形成棚户区。江边市场应运而生，有旅栈、饭馆、茶馆、酒馆、米店、面店、杂货店、药店、裁缝铺等，这些店铺用木板和竹子捆扎而成，洪水期间，搬到高处，水退了又回原处。在更高的坎上有戏楼、妓院。

缭绕着重庆市中区的两江四岸，水边平缓，与城市之间有植被过渡。90年代中

后期，由水利部门立项，开始修筑堤岸。当时在规划中主要考虑的是防洪功能，也捎带着定位为滨江的快速通道，但对城市品位的方面考虑较少。堤岸修筑后，人与水的亲近关系没有原来好了。现在，除了南滨路的餐饮街比较有人气，其他的几条滨江带利用情况都不太好，改造起来也有困难。

今天，作为北部新区西边自然边界的一段嘉陵江上游，还保持着原始风貌，是重庆仅剩的从未被人工斧凿的自然江岸。11月1日，北部新区嘉陵江沿江景观带的开发规划方案将会正式发布。规划中的嘉陵江景观带长16.5公里，宽100~600米，总占地1030公顷。预计到2007年，可以初步展

煮尽天下滋味，现在重庆火锅又随三峡移民传到全国各地。

船工文化还孕育了其衍生物——船帮。船帮在清朝时有三河帮，长江分为上、下河帮，嘉陵江为小河帮。三河帮又由许多小船帮组成，各有帮规。船帮文化流传下来，成为现在重庆人刚烈、强悍、外露、讲义气的性格基因。

大竹林镇镇长陈光良说，现在江边的居民将来肯定会搬走，但是大竹林传统的船工文化将会以另外一种形式继续生存。因大竹林与江对面的千年古镇磁器口遥遥相对，他们将会进行仿古的船文化开发。具体做法是造一两条仿古游船放在江上，配备纤夫，表演船工号子。

对此，蓝勇的评价是：这样的手笔还不够大。蓝勇提出，川江文化是以舟楫文化为中心的，过去川江上的船有七十多种，现在都消失了，但船的模样还印在那些八九十岁的水木工的脑子里。面临拯救，蓝勇认为，一两条船远远不够，要达到真正意义上

的拯救和恢复，至少应该造七八十条船，这样可以形成一个流动的川江水上博物馆，经济上也能获取更好的效益。这样的船队恢复起来并要不了多大资金，最大的船有七八万就够了。

乡村的符号化生存

大城市、大农村的二元经济结构是重庆的重要特征。北部新区的空白画板是有底色的，这底色就是庄稼的颜色。如今，那些日夜工作的橘红色推土机，成了农耕生活的终结者。

2003年6月，北部新区高新园在人和镇投资500万元，建成了一座民俗文化村，作为当地民俗文化的集中展示地。当地的农民捐出了200余套具有收藏价值的物品，其中包括一些贵重的古董瓷器、富有巴渝特色的民间大木床、博古架、藤椅等家具，以及当地农村千百年来一直在使用的生活用具和农具。

本来是活泼的乡村的原生态，被抽象

成符号，榨取成精神。

旧土地，新主人

整个北部新区现有人口15万，规划人口65万。被征地的原住民，大部分还将继续留在这片土地上，和即将到来的都市精英、产业工人一起，成为这片土地共同的主人。

人和镇过去有重庆的菜篮子之称，镇上的人，多数是菜农。大面积农转非过后，原来农村人口中年轻和受过教育的，都自谋职业去了，留下来的编入镇政府组织的再就业工程中，通过培训达到上岗要求后，在新区的高档商务楼和居住社区里从事保洁和保安工作，做生活服务。

重庆社会科学院城乡经济研究所副所长许玉明认为，高、中、低各级人才的合理搭配，正是新区的建设所迫切需要的。原住农业人口就地转化为服务资源，不会降低所谓的环境品位，只会促成新的社会生态的和谐运转。■



改天换地之际，乡民与旧迹仍存留着原本的质朴。

示风貌。

规划方案由德国佩西公司和重庆规划设计院联合设计，意在将北部新区嘉陵江沿江景观带打造成为重庆乃至中国西部最适合生活与工作的区域之一。在这个沿江景观带里，包括三大板块、四大片区，包括金海商业区、盛地风情居住区、白云商务居住区、太阳坝高级住宅区。由北向南，第一个是地形比较高的礼嘉板块。那里有将来北部新区的标志性建筑——竹塔酒店，很容易让人联想到上海浦东的东方明珠。其余还有预计几十亿投资的白云湖公园，正由香港几家公司参与投标。

第二个板块是私底下被叫做成功人士消费区的欧洲风情居住区。布局和建筑理念仿效塞那河沿岸区域。当被问及为什么

是欧洲风情区而不是重庆风情区时，北部新区规划局局长李强回答：首先，这里地势较平，不适合建造传统的重庆穿逗楼。更主要的原因在于，中国建筑是土木结构，建筑档次上不去，开发起来不符合经济规律。就像再好的川菜也吃不过一两千元，可是吃海鲜却能吃出天价一样，“这么好的地，不做高档住宅可惜了。”

最南边的第三个板块，未来将是建筑面积达60万平方米，中国内陆最炫的会展中心。今后如在西部召开国际会议，这里将是首当其冲的选择。

除了这三大板块，纵向来看，从江边向外依次排列为滨江休闲大道、绿化隔离带，之后，是不足40米宽的商业带。李强说，这里的开发计划更要进行严密的经济分析和论

证。李强表示，创意经济、总部经济等类型的绿色企业将被引入。届时北部新区要对商业带建筑外观进行统一规划设计，开发商不得自行改动。规划会非常详细，细到连一块突出来的岩石怎么处理都有安排。

李强说，嘉陵江沿江景观带作为都市风貌展示区，将是未来北部新区在自然景观和建筑设计上最熠熠夺目的亮点。同时，因为嘉陵江在重庆人心目中的特殊意义，也是广大山城市民的珍惜之物。考虑到90年代沿江建设的经验教训，这个区域的设计做得非常慎重。规划方案经过反复修改论证，已经过了一年时间。11月1日公开发布后，将组织全国专家进行评议，专家评议后，接下来会在媒体上发布，广泛征询社会公众的意见。■



北概念

开发区这种在有限的空间内实行特殊的经济政策,在中国发展了二十年后,人们对其的一些传统概念,已经发生变化。随着中国加入WTO,政策不再是决定开发区竞争优势的关键因素,服务水平成为投资人做出选择的依据。

中国开发区的功能变化与发展前景

■文 / 廖元和

中国开发区的发展已经走过了二十年的历程。自1984年国务院批准设立广州经济技术开发区以来。随着中国改革开放的深入,全国各地参照广东经济特区的做法而先后建立了各种类型的开发区。这些开发区的基本类型有以下八类:经济技术开发区、高新技术开发区、出口加工区、保税区、边境经济合作区、旅游度假区、工业园区和农业园区。开发区在中国经济的发展中具有显著的优势。

1.它是在有限的空间内实行特殊的优惠经济政策,对国内外投资者有特殊的吸引力。

2.开发区的基础设施先进,水、电、气、热、通讯、交通等设施的完备程度和先进程度均远高于非开发区。

3.开发区的经济功能重点突出,专门化方向明确。例如:高新技术开发区的功能主要在于吸引具有高新技术的企业创办,出口加工区的功能主要在于出口,工业园区的功能主要在于发展现代工业等等。从各类开

发区的基本经济功能看,是比较单一的。

4.开发区实行不同于地区行政管理的管委会体制,办事效率较高,对外开放度高,容易与国际惯例接轨。

正因为各类开发区具有上述特点和优势,因而它们在中国的经济发展中成为了各地的新经济增长极和改革开放的先锋,成为了经济发展的强大推动器。

早期各开发区一般采取八种形式中的一种,经济功能比较单一。随着开发区自身产业的集聚和发展,以及对外开放特别是入世后面临的国际竞争形势,客观上要求从宏观产业导向上具备多种功能配套和支撑,一些省市把各自独立的几个开发区进行合并和功能重组,由单一的开发区发展模式逐步走向具有综合功能的开发区发展模式。如:重庆市把国家级的高新技术开发区和经济技术开发区及出口加工区引进北部新区,实行一区多基地、综合型发展模式,正是顺应了这一发展趋势,重庆北部新

区目前已具备综合型开发区的多种功能,区内已有两个国家级开发区和一个出口加工区,随着城市基础设施建设逐步到位,现代都市形象区和城市旅游度假区的功能也会得到强化。

从中国开发区的发展前景来看,由单一的经济功能向多功能综合型开发区转变将是多数开发区的一种较优选择和发展趋势,这是因为:

1.开发区是在较小的空间范围内形成并发展壮大的,由单一经济功能的开发区向多功能综合型开发区转变,将有利于减少开发区的数量,促进中国的开发区由数量增长型向质量提高型转变,遏止开发区向市县以下蔓延的趋势。

2.由单一功能的开发区向多功能综合型开发区转变将有利于集中有限财力、物力、人力建设开发区,避免因财力、物力、人力过分散于不同类型的开发区所引起的基础设施投入不足,促进开发区由政策优惠型向环境优良型转变。

3.有利于开发区自身产业的发展和配套、协作,促进开发区企业向跨行业发展。

4.有利于减少开发区的特殊管理体制类型,减少管委会和现行行政体制之间的摩擦。

中国的开发区已经发展20年了,在新的形势下,它也将面临新的挑战 and 机遇,创造出新的发展模式和辉煌。■

21个服务者

■文 / 邹辉

“观念是一种文化。北部新区的建设从另外一个层面上来说是一种文化的建设。”北部新区官员在接受《中国新闻周刊》记者采访时认为,北部新区不能仅仅生产GDP,更能建设现代文化、现代理念,在这里现代文化、现代理念又能转化为生产力。

官员们说,文化的感召对投资者是一种心灵的吸引。投资者表示,来到北部新区感觉就是不一样,这里观念不一样,环境不一样,这里的人不一样,宽容、大气、讲诚信,令他们放心投资,他们在这里找到了真

正的纳税人的感觉。

这番话在《中国新闻周刊》记者的采访中得到了证实。记者走访过的北部新区落户企业,无不为之那里政府的高效、服务和营造的现代文化气息所感动。

北部新区的每个公务员很清楚自己的定位:我们是服务者。管理136平方公里的北部新区管委会机关编制只有27个,而目前真正的在编人员仅21人。管委会的职能部门往往是两三个合成一个,如政策法规局、财政局就是两块牌子一套人马,总共

也才3个人。

很难想象,按照中国诸多地方政府传统的管理模式这21人不知道要忙成什么样子,或许连会议都会“应接不暇”。

但就是这21个人把北部新区管理得井井有条。在谈到这种管理的创新时,北部新区的官员称得益于“一个开发区,两架推土机”的体制。北部新区既为投资者服务,也为两个开发区经开区和高新区服务,办理具体事务的权利都交给了两个开发区,北部新区管委会所要做的是协调与服务。

这种体制也让北部新区尽量减少会议、减少文件。对于企业的管理,做到“企业无事不插手,企业有事不放手”,最大限度为企业服好务。

“二十一个人”也不得不让北部新区在管理上有许多突破与创新。比如引入市场机制,将机关的后勤服务全部交给社会;比如把一些工作交给大专院校、中介机构来进行等等。

在重庆有很多人认为,北部新区管委会被架空了,真正的实权都在两个开发区手里。北部新区管委会的官员们并不这样认为,他们对权力有着自己独特的理解。“有形的权力是有限的,无形的权力是无限的”,他们认为自己手中拥有的是无形的权力,这种无形的权力就是可以协调各方面的关系,为各方面服务,使整个北部新区能在一种“心平气和”的氛围中向前发展。■

第一步,三年打造基础。从2003年到2005年,基础设施骨干网络基本完成,重庆铁路新客站片区建设初具规模,一批重点城市功能性项目开工,部分项目建成投入使用,北部新区汽车城和光电、生物医药、软件三大产业基地建设初具规模,年工业总产值力争达到240亿元。

第二步,五年构建框架。到2007年,北部新区全面开发建设,水电气讯等基础设施网络和公路、铁路、航空、水运的综合立体交通网络形成,一批体现直辖市水平的重大标志性、功能性项目建成并投入使用,以现代汽车制造和光电产业等高新技术产业为基础的现代产业基地的框架基本形成,北部新区汽车城和光电、生物医药、软件三大产业基地集聚效应初步显现,年工业总产值力争达到480亿元。

第三步,八年基本建成新区。到2010年,7个组团基础设施建设全面完成,以高新技术为先导、现代制造业为支撑、现代服务业全面发展的框架基本形成,现代都市风貌展示区风貌初步展现,对外开放窗口、山水园林城区的轮廓初步显现,北部新区汽车城和光电、生物医药、软件三大产业基地基本形成,北部新区包括经开区、高新区工业总产值力争达到1500亿元。并争取在2015年率先达到全面建设小康社会的要求。

中国新闻周刊: 北部新区目前开发建设情况如何?

童小平: 设立北部新区只有三年的时间,对一个开发区的开发建设来说,还处于起步阶段。今年以来,北部新区开足马力,扎实工作,推动开发建设步入了上档提速的轨道。今年一至三季度,主要经济指标大幅增长,呈现出强劲的发展势头。

一是基础设施建设全面推开,投资额成倍增长。今年1~9月,北部新区经开园、高新园完成固定资产投资89亿元,同比增长2.1倍,其中基础设施建设投资完成45.9亿元,增长1.1倍。

二是招商引资取得新成效。截至今年9月底,北部新区累计引进项目275个,协议合同投资总额386亿元,这些项目在2007年前基本达产后,具有600亿元以上的工业产能。

重庆·北部新区：西部产业与时尚之都

■文 / 邹辉

童小平,重庆市副市长、北部新区管委会主任,是当地政要中为数不多的女性之一。10月28日,刚刚从美国进行招商引资活动回来的童副市长接受了《中国新闻周刊》记者的采访。在这位副市长看来,重庆未来能否成为长江上游经济中心,北部新区的发展如何最为关键。



区下面还有两个国家级开发区,还有一个国家级的出口加工区,这就形成了一个比较独特的体制。北部新区是如何处理与这几个开发区之间的关系的?

童小平: 北部新区目前选择的是“一面红旗,两架推土机”,或者说叫“一个新区,两个开发区”的管理体制。北部新区管委会是一个服务型

中国新闻周刊: 来到重庆

给人这样一种感觉,越来越多的重庆市民和愿意在山城定居的外地人钟情于北部新区,从本月结束的重庆市秋季房交会便可窥见一斑,虽然北部新区房屋均价位居最高,但在房交会中的成交量亦位居第一。您认为这说明了什么?

童小平: 这的确是一件令人十分欣慰的事,这说明北部新区的城市建设开始初具成效,尤其是在人居环境建设方面,北部新区坚持高起点、严规划,已经走在了主城区的前列。

很多人可能也会由此注意到,重庆的城市开始变大了,城市的中心及部分城市功能开始逐渐向北拓展。

中国新闻周刊: 据我们所知,北部新

的机构,是为两个国家级开发区服好务的。北部新区与两个开发区之间是“三位一体,各司其职”的创新体制,对三个开发区的职能,市委市政府明确了将“市政府的职能委托给北部新区管委会,市政府相关部门的职能委托给经开区、高新区管委会”。经过几年的磨合,目前在北部新区初步形成了“精诚团结,埋头苦干,三位一体,各司其职,加快建设”的工作局面。

中国新闻周刊: 重庆市委、市政府要求北部新区到2010年,实现工业总产值1500亿元,“再造一个重庆工业”。北部新区如何实现这一目标?

童小平: 北部新区实现这一目标大致分三步走:



商家促销印映街头风尚。

冉文/摄影

三是经济总量快速增长。GDP同比增长1.3倍；工业总产值同比增长2倍；工业增加值同比增长2倍。

四是汽车工业高速发展。1~9月，长安福特公司已生产轿车40143多辆，蒙迪欧轿车销售情况在同类型车中名列前茅。目前，长安福特正在实施20万辆轿车扩建工程，将逐步推出福吉斯等新车型；力帆轿车基地主体工程已经完工，预计年底进行批量生产。预计北部新区汽车城汽车工业总产值2004年达到100亿元，2005年达到250亿元。

五是城市功能性项目建设进展顺利。为投资者服务的海王星科技大厦已投入使用；迎接亚太城市市长峰会的十大建设项目进展较快；金开大道沿线，汇集顶尖开发商和众多高档大盘的庞大新城正在形成，和记黄埔、龙湖、金科、保利、棕榈泉、香江国际、奥林匹克等开发商在北部新区的建设总体量超过600万平方米。北部新区已经成为投资者以及大批白领、金领人士的

首选之地。

中国新闻周刊：北部新区未来要成为重庆都市发达经济圈的核心增长极和都市风貌展示区，成为西部一流开发区。那么，北部新区在建成都市风貌展示区方面是如何考虑的？

童小平：具体讲，现代都市风貌内涵包括了自然景观、建筑风格、人文气质三大主要元素。北部新区在自然景观上得天独厚，拥有45个天然水体、16.5公里长的江岸线，两江合围，华莹山余脉在新区内形成了生态肺叶、绿色氧吧。在新区的开发中，我们尤其注意自然景观的保护和拓展，着力打造一个人与自然和谐共存的现代都市空间；在建筑风格上，北部新区最近刚出台了一个《景观规划导则》，对自然景观、道路景观、夜间景观等作了详细的控制性引导，以确保建筑风格的多元化、建筑档次的国际化；在人文气质上，北部新区从成立开始，就着力保护文物，延

续历史文脉，挖掘区域文化，培育原有的“以和为贵”、“崇尚礼教”等传统气质，同时在高新技术产业导向下引入的科技人才和管理人才中培育开放思维、艺术眼光、勤勉精神。这样，一个人、城、自然和谐发展的现代都市风貌展示区就会向人们展示她独特的魅力。

中国新闻周刊：您能否给我们用比较形象的词汇描述一下2010年以后的北部新区是个什么样子？

童小平：我记得，在北部新区的一份宣传资料上，曾经有一段很抽象、很诗意的话，描述过北部新区的未来：

一座城市的花园，
一曲鸟语人声的交响，
一张立体交通的网络，
一部翻译新技术的辞典，
一个国际化的都市，
一群与明天对话的娇子……
从这里我们走向辉煌。■

一生一棟·藍湖郡

130亩纯净蓝湖 3000米蜿蜒湖岸线
1600亩湖滨纯别墅社区



一本卡夫卡，一杯蓝山咖啡，一段午后的心情故事……



谁家院子谁倚廊？谁启木扉谁归家？



红雪松、冷云杉、陶土罐……恍惚中的电影画面成了近在咫尺的浪漫。



多年以后，这将是你的孩子心底最美好的童年回忆。

蓝湖郡别墅三组团持续热销中 新规划新设计新户型 面积：180-300m²